

# **Der Energieberater sucht Schwachstellen am Haus**

Wer Haus oder Wohnung energetisch sanieren möchte,  
sollte sich Rat holen – das lohnt sich.

Die Energiekosten steigen immer weiter. Eine Spirale ohne Ende. Wussten Sie schon, daß 90% der Energie für Heizung und Warmwasser verbraucht wird? Die energetische Sanierung eines Hauses oder einer Wohnung zahlt sich aus, für die Umwelt und für den eigenen Geldbeutel.

Ein Energieberater hilft dabei, Energiekosten einzusparen. Er kennt sich mit der Bauweise älterer Gebäude aus, weiss wo Schwachstellen sind und unterbreitet Sanierungsvorschläge. Welche Massnahmen sinnvoll sind, ob eine Dämmung der Aussenwände oder des Daches, der Austausch der Fenster, der Heizung oder auch eine Kombination aus diesen, wird geklärt - neutral und produktunabhängig, denn jedes Haus ist anders und nicht jede Sanierung effektiv.

Ein Konzept wird erarbeitet und die Sanierungsmöglichkeiten dem Kunden oder Bauherrn erläutert. Ob es sich um einzelne Sanierungsmassnahmen handelt oder der Wunsch das Erreichen eines Effizienzhausstandards ist, alle Fragen werden individuelle geklärt, sei es zu Dämmstärken, Dämmmaterialien mit ihren Vor- und Nachteilen, zu Ausführungen, Kosten oder Finanzierungen. Durch eine energetische Sanierung wird das Gebäude auch modernisiert. Gleichzeitig steigt noch der Wert der Immobilie.

## **Nutzen von Finanzspritzen der KfW-Förderbank**

Möchte oder kann man als Hauseigentümer die Sanierungsmassnahmen nicht gleich aus der eigene Tasche bezahlen, so bietet die KfW- Förderbank günstige Darlehen und Zuschüsse an. Auch hier unterstützt ein Energieberater, sich im Dschungel der unzähligen Förderprogramme mit den unterschiedlichsten Standards und Ausführungsbedingungen zurecht zufinden. Mit sachkundigem Rat sucht er die optimalen Programme heraus, sei es als Zuschuss-/ oder Kreditvariante. Für die Inanspruchnahme der Gelder muss der sachverständige Energieberater die entsprechenden Anträge und Bescheinigungen ausstellen.

Die KfW-Förderbank bietet auch Sonderförderungen an. Sie gewährt für eine qualifizierte Baubegleitung durch einen Sachverständigen einen Zuschuss von 50% des Honorars bis max. 4000,00 €.

**Nehmen sie ihr Haus unter die Lupe, denn es kann sich lohnen.**

Kontakt:

**ARCHITEKTUR + BAUBIOLOGIE**  
**DIPL.-ING. MARIETHERES WEBER**

Architektin | Baubiologin | Gebäudeenergieberaterin  
Sachverständige für Feuchte- und Schimmelpilzschäden  
Auf der Steinleie 6 | 58708 Menden  
T 02373-12512  
F 02373-7572909  
M [weber@architektur-baubiologie.com](mailto:weber@architektur-baubiologie.com)  
[www.weber@architektur-baubiologie.com](http://www.weber@architektur-baubiologie.com)